

ПРОТОКОЛ

Общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:16:000000:1201, расположенный по адресу: обл. Волгоградская, Михайловский р-н, территория Раковского сельского поселения, 4,3-6,4 км на северо-восток от х.Сухов-2. (далее – Земельный участок)

**х.Сухов 2-й городского округа
город Михайловка Волгоградской области**

13 марта 2024 г.

Участники общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:16:000000:1201, площадью 3376000 кв.м, расположенный по адресу: обл. Волгоградская, Михайловский р-н, территория Раковского сельского поселения, 4,3-6,4 км на северо-восток от х.Сухов-2. (далее – земельный участок), - о дате, времени, месте и повестке дня собрания уведовлены путем публикации сообщения в газетах Администрацией городского округа город Михайловка Волгоградской области в газете «Волгоградская правда» № 4 (29065) 23 января 2024 года и газете «Призыв» городского округа город Михайловка Волгоградской области № 7 (18111) от 23 января 2024 года размещено в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области, и на информационных щитах.

Инициатор созыва собрания - Гуров Роман Александрович, арендатор земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:16:000000:1201, площадью 3376000 кв.м, расположенный по адресу: обл. Волгоградская, Михайловский р-н, территория Раковского сельского поселения, 4,3-6,4 км на северо-восток от х.Сухов-2.

По данным Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 01.03.2024 № КУВИ-001/2024-61054858, Общее количество участников общей долевой собственности – 16 участников.

Присутствовали:

Участники долевой собственности на земельный участок в количестве 10 участников, владеющие в совокупности: всего - 10/16 долями, в т.ч. лично - 10/16 долями, по доверенности 0 долями, что составляет 62,5% от общего количества участников общей долевой собственности или 62,5 % от общего количества долей в праве общей долевой собственности на земельный участок (по данным Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 01.03.2024 № КУВИ-001/2024-61054858, общее число долей – 16/16)

Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли, приведен в Приложении № 1 к настоящему протоколу.

Собрание правомочно принимать решения.

Решения принимаются общим собранием открытым голосованием (поднятием руки), путем подсчета долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, принадлежащих каждому участнику общего собрания, путем определения простого большинства голосов.

Время открытия общего собрания: 11 часов 00 минут.

От инициатора созыва собрания поступило предложение избрать председателем собрания Дудушкину Елену Владимировну, уполномоченного должностного лица администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области, секретарем собрания - Цыканову Надежду Евгеньевну, участника долевой собственности на земельный участок.

Голосовали: "За" - 10/16 долей. "Против" - 0 долей.

Собрание решило: избрать председателем собрания Дудушкину Елену Владимировну, секретарем собрания - Цыканову Надежду Евгеньевну, участника долевой собственности на земельный участок.

Повестка дня собрания:

1. Расторжение договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности от 12.11.2013 года
2. Заключение нового договора аренды.
3. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.
4. Принятие решения о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности действовать без доверенностей, видах действий, на которые уполномачивается данное лицо, и сроках полномочий.

По первому вопросу повестки дня собрания выступил Гуров Роман Александрович, арендатор земельного участка, и пояснил, что земельный участок с кадастровым номером 36:16:000000:1201, был передан в аренду ИП главе К(Ф)Х Гурову Роману Александровичу по договору аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности от 12.11.2023, договор зарегистрирован 02.12.2013, номер государственной регистрации 34-34-06/036/2013-216. Срок договора 10 лет с 02.12.2013. В связи с окончанием срока договора, предложил расторгнуть договор аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности от 12.11.2023.

Голосовали:

За – 10/16 долей

Против – 0 долей:

Воздержались - 0 долей

Решение принято единогласно.

Решили: Расторгнуть договор аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности от 12.11.2023, договор зарегистрирован 02.12.2013, номер государственной регистрации 34-34-06/036/2013-216.

По второму вопросу повестки дня собрания выступил Гуров Роман Александрович, участник долевой собственности, и предложил заключить новый договор аренды земельного участка с кадастровым номером 34:16:000000:1201, площадью 3376000 кв.м, расположенный по адресу: обл. Волгоградская, Михайловский р-н, территория Раковского сельского поселения, 4,3-6,4 км на северо-восток от х.Сухов-2, находящегося в общей долевой собственности.

Голосовали:

За – 3/16 долей

Против – 7/16 долей: Зинченко Григорий Иванович, Ковалев Сергей Петрович, Ковалева Людмила Евгеньевна, Михин Александр Тимофеевич, Цыканов Василий Сергеевич, Цыканов Петр Сергеевич, Цыканова Надежда Евгеньевна.

Воздержались - 0 долей

Решили: Новый договор аренды земельного участка с кадастровым номером 34:16:000000:1201, площадью 3376000 кв.м, расположенный по адресу: обл. Волгоградская, Михайловский р-н, территория Раковского сельского поселения, 4,3-6,4 км на северо-восток от х.Сухов-2, находящегося в общей долевой собственности, **не заключать.**

В связи с тем, что принято решение не заключать договор аренды земельного участка, собрание решило не рассматривать вопрос 3 повестки дня.

По четвертому вопросу повестки дня собрания выступила Дудушкина Елена Владимировна, и пояснила, что в соответствии с подп. 6 п. 3 ст. 14 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрацией прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее — уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Предложила: избрать лицом, уполномоченным без доверенности действовать от имени участников долевой собственности Цыканову Надежду Евгеньевну, пол женский, 01.01.1953 года рождения, паспорт гражданина РФ 18 01 № 445614 выдан Михайловским РОВД Волгоградской области 21.05.2001, зарегистрированную по месту жительства: Волгоградская обл., Михайловский район, х.Сухов-2, ул. Блинова, 29, для чего предоставить Цыкановой Надежде Евгеньевне следующие полномочия:

представлять интересы участников долевой собственности и совершать все действия и полномочия во всех государственных и иных учреждениях и организациях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, органах кадастрового учета, органах муниципальной власти и управления и др., **по вопросу расторжения ранее заключенного договора аренды** земельного участка с кадастровым номером 34:16:000000:1201, площадью 3376000 кв.м, расположенный по адресу: обл. Волгоградская, Михайловский р-н, территория Раковского сельского поселения, 4,3-6,4 км на северо-восток от х.Сухов-2, для чего уполномочиваем её подавать от нашего имени заявления, собирать и представлять необходимые справки, удостоверения и другие документы, получать дубликаты утраченных документов, с правом регистрации прекращения ограничения (обременения) прав, прекращения государственной регистрации документов и прав, внесения изменений, исправления технических ошибок, получения причитающихся документов, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, расписываться за нас в соглашениях, договорах и других документах и совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением настоящего поручения.

Срок полномочий Цыкановой Надежды Евгеньевны по настоящему протоколу составляет 3 (Три) года.

Голосовали:

За – 10/16 долей

Против – 0 долей:

Воздержались - 0 долей

Решение принято единогласно.

Решили: избрать лицом, уполномоченным без доверенности действовать от имени участников долевой собственности Цыканову Надежду Евгеньевну, пол женский, 01.01.1953 года рождения, паспорт гражданина РФ 18 01 № 445614 выдан Михайловским РОВД Волгоградской области 21.05.2001, зарегистрированную по месту жительства: Волгоградская обл., Михайловский район, х.Сухов-2, ул. Блинова, 29, для чего предоставить Цыкановой Надежде Евгеньевне следующие полномочия:

представлять интересы участников долевой собственности и совершать все действия и полномочия во всех государственных и иных учреждениях и организациях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, органах кадастрового учета, органах муниципальной власти и управления и др., **по вопросу расторжения ранее заключенного договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:16:000000:1201, площадью 3376000 кв.м, расположенный по адресу: обл. Волгоградская, Михайловский р-н, территория Раковского сельского поселения, 4,3-6,4 км на северо-восток от х.Сухов-2, для чего уполномочиваем её подавать от нашего имени заявления, собирать и представлять необходимые справки, удостоверения и другие документы, получать дубликаты утраченных документов, с правом регистрации прекращения ограничения (обременения) прав, прекращения государственной регистрации документов и прав, внесения изменений, исправления технических ошибок, получения причитающихся документов, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, расписываться за нас в соглашениях, договорах и других документах и совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением настоящего поручения,**

Срок полномочий Цыкановой Надежды Евгеньевны по настоящему протоколу составляет 3 (Три) года.

5
Время закрытия собрания 11 часов 40 минут


Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых хранится у инициатора созыва собрания – Гурова Романа Александровича, второй экземпляр хранится в администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области.

Приложение:

Приложение 1. Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли и полномочия представителей.

Председатель собрания,
Уполномоченное должностное лицо
Администрации городского округа
город Михайловка Волгоградской области

Секретарь собрания


Дудушкина Е. В.


Цыканова Н.Е.

К протоколу общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:16:000000:1201, расположенный по адресу: обл. Волгоградская, Михайловский р-н, территория Раковского сельского поселения, 4,3-6,4 км на северо-восток от х.Сулак-2

Список лиц присутствующих на собрании собственников земельных долей на земельный участок с кадастровым номером 34:16:000000:1201 от 13.03.2024

№ п/п	ФИО	Размер долей	№, дата регистрации
1	Гуров Роман Александрович	1/16	34:16:000000:1201-34/125/2023-15 02.02.2023
2	Зазулинская Таисия Васильевна	1/16	34-34-06/030/2013-936 23.10.2013
3	Зинченко Григорий Иванович	1/16	34-34-06/030/2013-938 23.10.2013
4	Ковалев Сергей Петрович	1/16	34-34-06/030/2013-939 23.10.2013
5	Ковалева Людмила Евгеньевна	1/16	34-34-06/030/2013-940 23.10.2013
6	Михин Александр Тимофеевич	1/16	34-34-06/030/2013-942 23.10.2013
7	Пушкин Иван Михайлович	1/16	34-34-06/030/2013-944 23.10.2013
8	Цыканов Василий Сергеевич	1/16	34-34-06/030/2013-947 23.10.2013
9	Цыканов Петр Сергеевич	1/16	34-34-06/030/2013-948 23.10.2013
10	Цыканова Надежда Евгеньевна	1/16	34-34-06/030/2013-949 23.10.2013

Уполномоченное лицо
администрации городского округа
город Михайловка



Е.В. Дудушкина

Пронумеровано и
проиндексировано

5 (пять) листов (об)

Э.В.

Александров Е.В.

Э.В.

Иванова Г.Е.

№ документа	Дата документа	Инициалы	Подпись
1-16-00001-10-01-001-001	22.10.2017	И.В.	
1-16-00001-10-01-001-002	23.10.2017	И.В.	
1-16-00001-10-01-001-003	24.10.2017	И.В.	
1-16-00001-10-01-001-004	25.10.2017	И.В.	
1-16-00001-10-01-001-005	26.10.2017	И.В.	
1-16-00001-10-01-001-006	27.10.2017	И.В.	
1-16-00001-10-01-001-007	28.10.2017	И.В.	
1-16-00001-10-01-001-008	29.10.2017	И.В.	
1-16-00001-10-01-001-009	30.10.2017	И.В.	
1-16-00001-10-01-001-010	31.10.2017	И.В.	